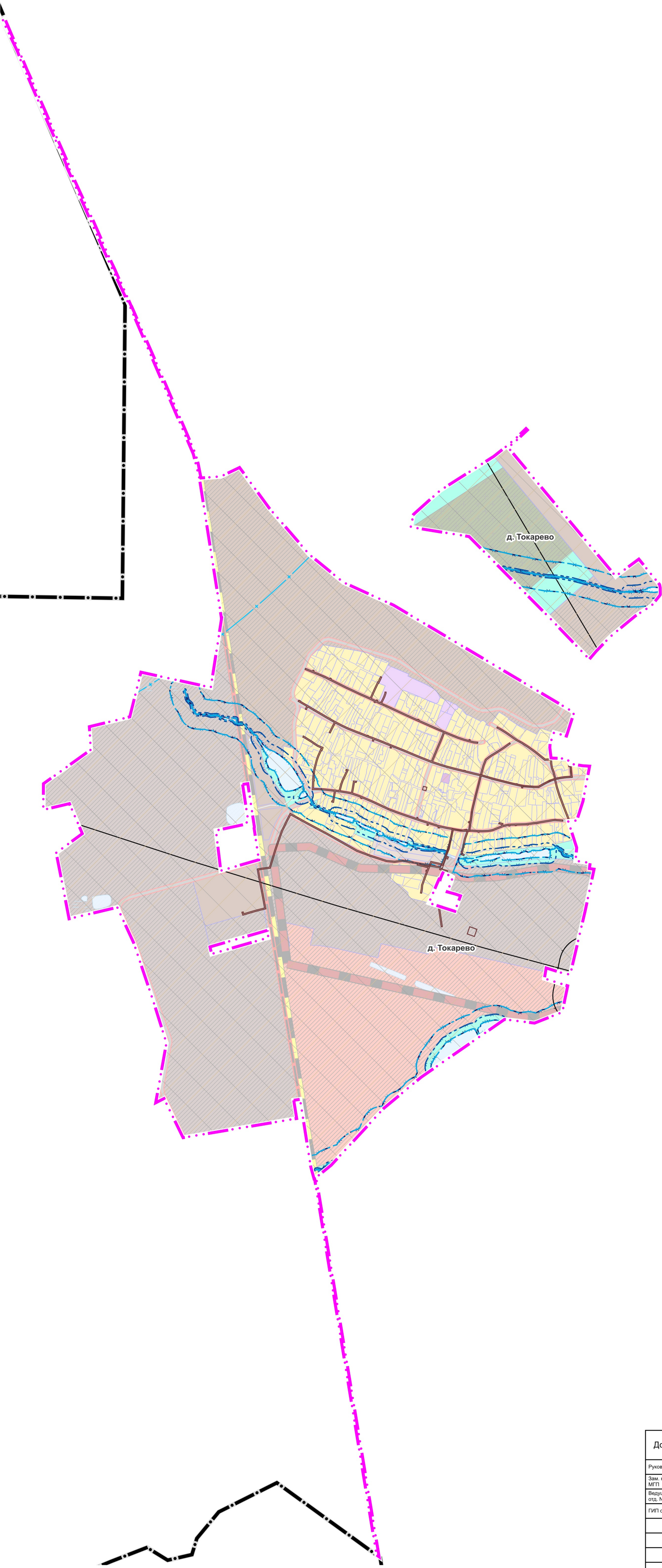


ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ТОКАРЕВО

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛЮБЕРЦЫ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. ТОКАРЕВО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- городского округа Люберцы Московской области
- населенного пункта д. Токарево (утверждаемые)
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Территории

- Застройки многоквартирными жилыми домами
- Застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- Многофункциональные общественно-деловые
- Специализированной общественной застройки
- Производственные
- Производственно-коммунальные
- Коммунально-складские
- Транспортной инфраструктуры
- Озелененные
- Кладбищ
- Планируемые

Поверхностные водные объекты \*

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водопропускная труба
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Болото

\* Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов \*\*
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона \*\*\*
- Прибрежная защитная полоса \*\*\*
- Береговая полоса \*\*\*
- Приаэродромная территория \*\*\*\*

Границы тридцатикилометровых зон от контрольной точки аэродромов

- Тридцатикилометровые зоны вокруг контрольной точки аэродромов \*\*\*\*\*

\*\* Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является утверждаемой. Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости

\*\*\* В соответствии со сведениями ИСОГД МО

\*\*\*\* Территория д. Токарево в соответствии со сведениями ЕГРН расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово) - ЗОУИТ № 50:22-6.50. Вместе с этим приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) в составе 1-6 подзон установлена приказом Росавиации от 13.10.2023 № 892-П. Территория д. Токарево в границы указанной приаэродромной территории не входит.

\*\*\*\*\* Отображены в соответствии со сведениями ИСОГД Московской области; действуют до момента утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти проектов решений об установлении приаэродромной территории аэродромов в порядке, установленном федеральным законодательством

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 341-2024-Э от 12.11.2024			
Руководитель МП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Люберцы			
Зам. нач. отд. № 3 МП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отд. № 3 МП	Е.В. Кимяева						
ГИП отд. № 3 МП	А.В. Макаров						
				Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Люберцы Московской области применительно к населенному пункту д. Токарево	Стадия	Лист	Листов
						4	6
					НИИПИ Градостроительства		
					ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Проверил	Н.В. Макаров			Масштаб 1:10000			